

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Behandeld door [Redacted]  
Doorkiesnummer [Redacted]  
E-mail [Redacted]  
Bijlage(n) 1 (gewaarmerkte splitsingstekening)  
Leges [Redacted]

Datum 30 juni 2025  
Ons kenmerk GU-Z2025-0008299  
Onderwerp Besluit verlening splitsingsvergunning  
Leidseweg 96 en 96-1 in Utrecht  
Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted],

Op 13 maart 2025 heeft uw gemachtigde, de [Redacted], bij ons een aanvraag om een splitsingsvergunning ingediend. De splitsingsvergunning is aangevraagd voor het gebouw met de adressen **Leidseweg 96 en 96-1**, 3533 HA Utrecht. Het gebouw is gelegen op het grondperceel met de kadastrale aanduiding gemeente Utrecht, sectie S, nummer 2110.

### Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het gebouw kadastraal te laten splitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

### Procedure

#### Ontvankelijkheid

Op 17 maart 2025 hebben wij om aanvullende gegevens verzocht. Op 7 april 2025 hebben wij de ontbrekende gegevens ontvangen. Op 10 april 2025 hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen.

#### Verlenging beslistermijn

Bij besluit van 10 april 2025 hebben wij de beslistermijn verlengd met 6 weken.

### Eindcontrole

Op 18 april 2025 heeft een tussentijdse controle plaatsgevonden. Daarbij is geconstateerd dat er nog een aantal voorzieningen moesten worden getroffen. Op donderdag 5 september 2024 heeft de eindcontrole plaatsgevonden. De inspecteur heeft geconstateerd dat de uit te voeren werkzaamheden gereed zijn. De inspecteur heeft de uitgevoerde werkzaamheden voltooid verklaard. Hiermee wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en is het pand vrij van achterstallig onderhoud. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

### Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 59 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 61 onder a van de Huisvestingsverordening).

### Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag worden onderstaande leges [redacted] in rekening gebracht. [redacted] per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat). Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Verordening op de heffing en invordering van leges gemeente Utrecht 2025		
Artikel	Toelichting	Bedrag
Paragraaf 6 A10.1/2.	Huisvestingswet: splitsing De leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet bedragen per appartementsrecht dat door de splitsing zal ontstaan	[redacted]

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  1. uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  2. kenmerk en datum van deze besluitbrief
  3. reden van uw bezwaar

### Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de [redacted]  
telefoonnummer: [redacted]

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

[redacted]  
M. Prijs  
Hoofd Vergunningen